

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR RESLIA HYTTEOMRADE I RINDAL

A Generelle bestemmelser

1. Planområdet: disse bestemmelsene gjelder for det området som på planen er avsatt med reguleringsgrense, med kart i målestokk 1: 5000

Planområdet reguleres til formålene:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Byggeområder | Fritidsbebyggelse, hytter |
| 2. Landbruksområder | Jord- og skogbruk |
| 3. Fellesområder | Felles parkering og avkjørsel |

B Arealbruk

2. FRITIDSBEBYGGELSE

2. 1. Hytter

Hyttenes plassering er vist på reguleringsplanen, og gjennom nummererte stikker i terrenget. Hyttene skal plasseres slik at stikken kommer innenfor yttervegg.

Hyttene kan oppføres i 1 eller 1 1/2 etasje med saltak og takvinkel mellom 20 og 30 grader. på deler av tak, over svalganger, boder og lignende, kan det aksepteres takvinkler ned mot 10 grader.

Mønehøyden på hovedbygget kan være inntil 5 meter og for loftsdelene inntil 7 meter fra bakkenivå (oppstuggustil).

Samlet tillatt bebygd grunnflate, eksklusive altaner = 150 m², hvorav hovedhus på inntil 130 m² og uthus 0.l. på inntil 20 m² hver, og med inntil tre bygninger på tomte.

Taktekking skal utføres med materialer som har matt eller mørk virkning.

Farger på hyttene skal være tilpasset naturområder.

2.2. Gjerder

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering, kan bygningsrådet tillate inngjerding av inntil 300m² grunn, bebygd areal medregnet. Oppsetting av gjerder skal kun skje i samråd med grunneier.

2.3. Terreng og vegetasjon

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende.

3. LANDBRUKSOMRÅDE

- 3.1. Landbruksområdene skal nyttes til ordinær landbruksdrift. Bygninger i tilknytning til driften tillates oppført.

- 3.2. I deler av landbruksarealet / utmark tillates etablert stier for adkomst til hyttene.

RINDAL KOMMUNE
6657 RINDAL
10.11.08
UK

4. FELLESOMRÅDER

4.1. Felles avkjørsel, FA1 og FA2, kan benyttes av hytteeiendommene innen planområdet, samt eksisterende rettighetshavere.

4.2. Felles parkering, FP1, FP2 og FP3 skal ivareta parkeringsbehovet innen planområdet.

4.3. Interne veier (stikkveier til hver enkelt hytte) kan godkjennes av kommunen etter søknad, hvis ikke avgjørende hensyn taler imot. Fellesløsninger tillegges stor vekt.

Interne veier skal samordnes mellom tomteeiere/-festere, og utformes i samråd med grunneier.

Interne veier skal opparbeides med tanke på best mulig tilpassing til terreng/vegetasjon, for å minimere terrenginngrep.

4.4. I forbindelse med opparbeidelse av veier og parkeringsplasser innen planområdet, bør vegskjæringer så lang som råd beplantes for å dempe synligheten av inngrepet.

4.5. Avkjørsel fylkesveg 341: På de første 2 m fra kant av fylkesveg skal en kunne ha et jevnt fall på 5 cm og på de følgende 50 m maksimum stigning/fall tilsvarende 1:8. Fra et punkt 1,5 m over avkjørselen 5 m fra kant fylkesveg skal en kunne se til 1,4 m høyt kjøretøy i en avstand av minst 100 m. Det må ryddes og holdes ryddig slik at nødvendige siktkrav til enhver tid er oppfylt.

Avkjørselen må være opparbeidet forskriftsmessig før videre utbygging igangsettes jf. pbl § 26.

5. VANN, AVLØP OG RENOVASJON

5.1. For hytter uten avløp tillates det vannkran på yttervegg.

For hytter hvor gråvann ledes i infiltrasjonsgrøft m/ slamavskiller er det tillatt med innlagt vann. Der grunnen ikke er egnet for infiltrasjon, må det anlegges sandfiltergrøfter dimensjonert i samsvar med gjeldende retningslinjer.

5.2. Hyttene må være utstyrt med godkjent privet.

For hytter uten innlagt vann godkjennes muldo med kapasitet i henhold til gjeldende krav.

For hytter med vannklosett skal kloakk ledes til tett tank eller minirensanlegg.

5.3. Kommunen kan innføre tvungen renovasjon evt. andre tiltak som hindrer forurensning.

RINDAL KOMMUNE
6657 RINDAL
10.11.03
UK